

d o r p s e r f b r e u g e l

dorpserf breugel

uitwerking gebiedsvisie breugel bruist

in opdracht van gemeente Son & Breugel

10 oktober 2021

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l

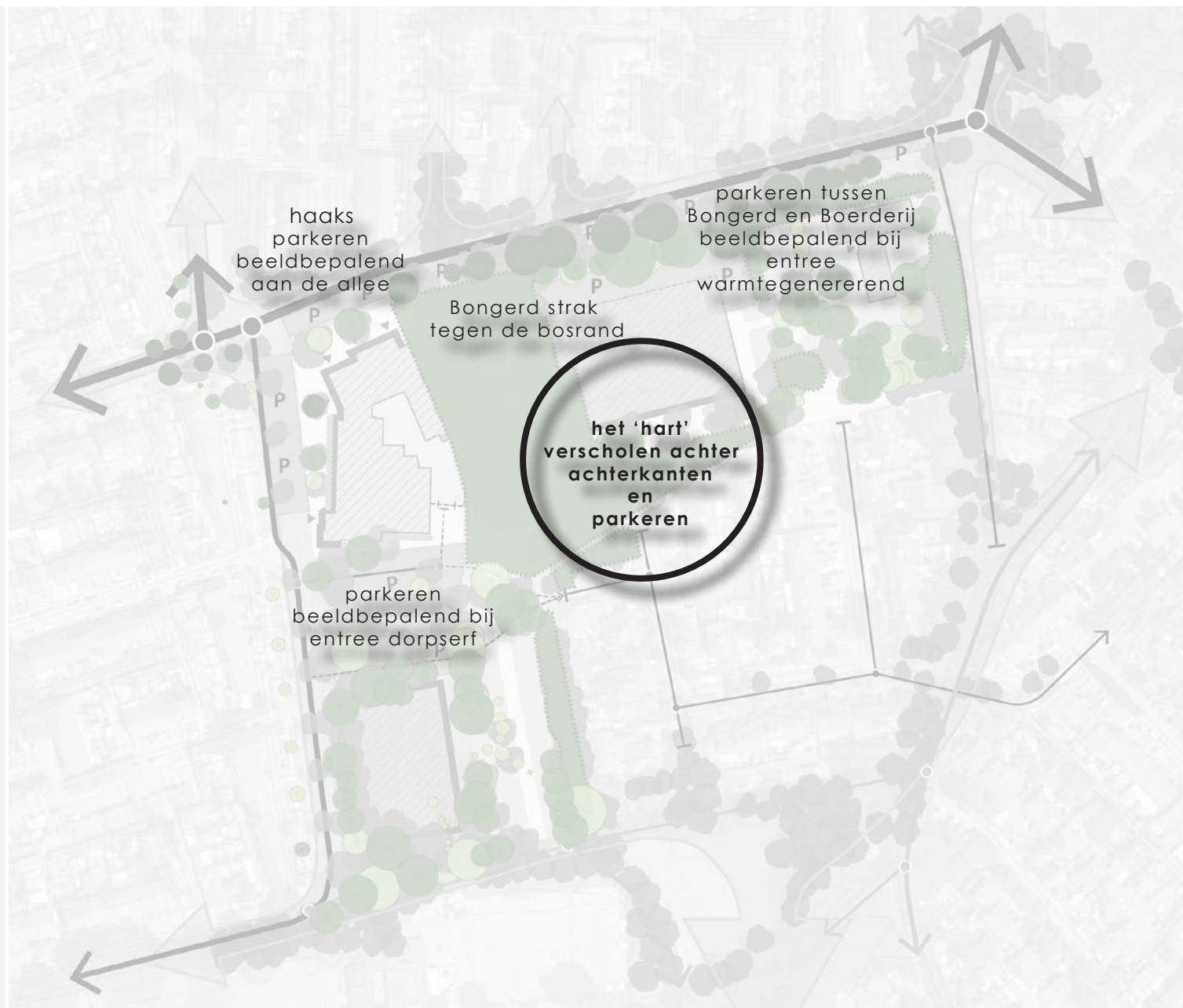
uitgangssituatie 1

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

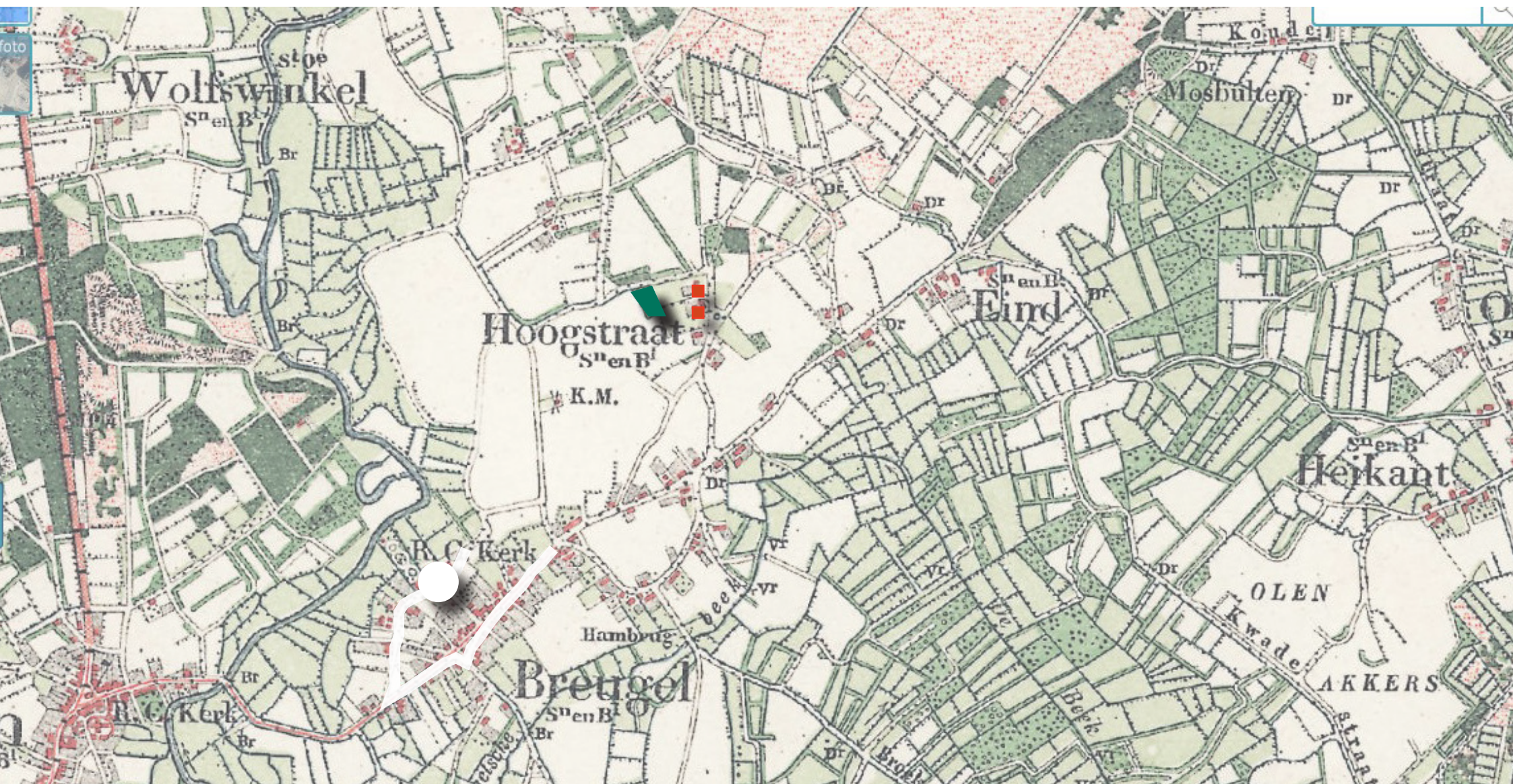


d o r p s e r f b r e u g e l

1 stap terug

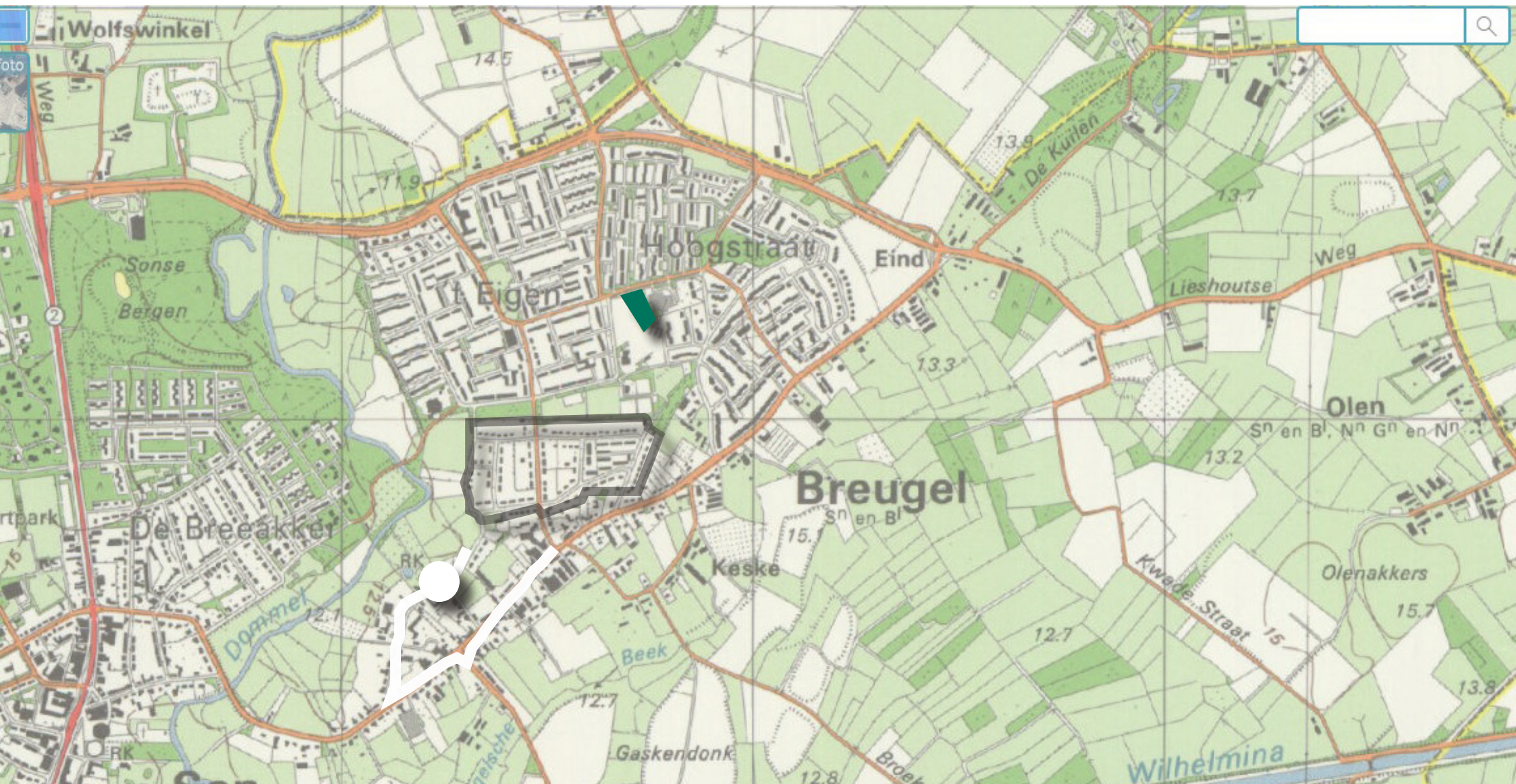
wat is Breugel voor dorp ?

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n



EEN PROTOTYPISCH BRABANTS BEEKDAL EN KAMPENLANDSCHAP

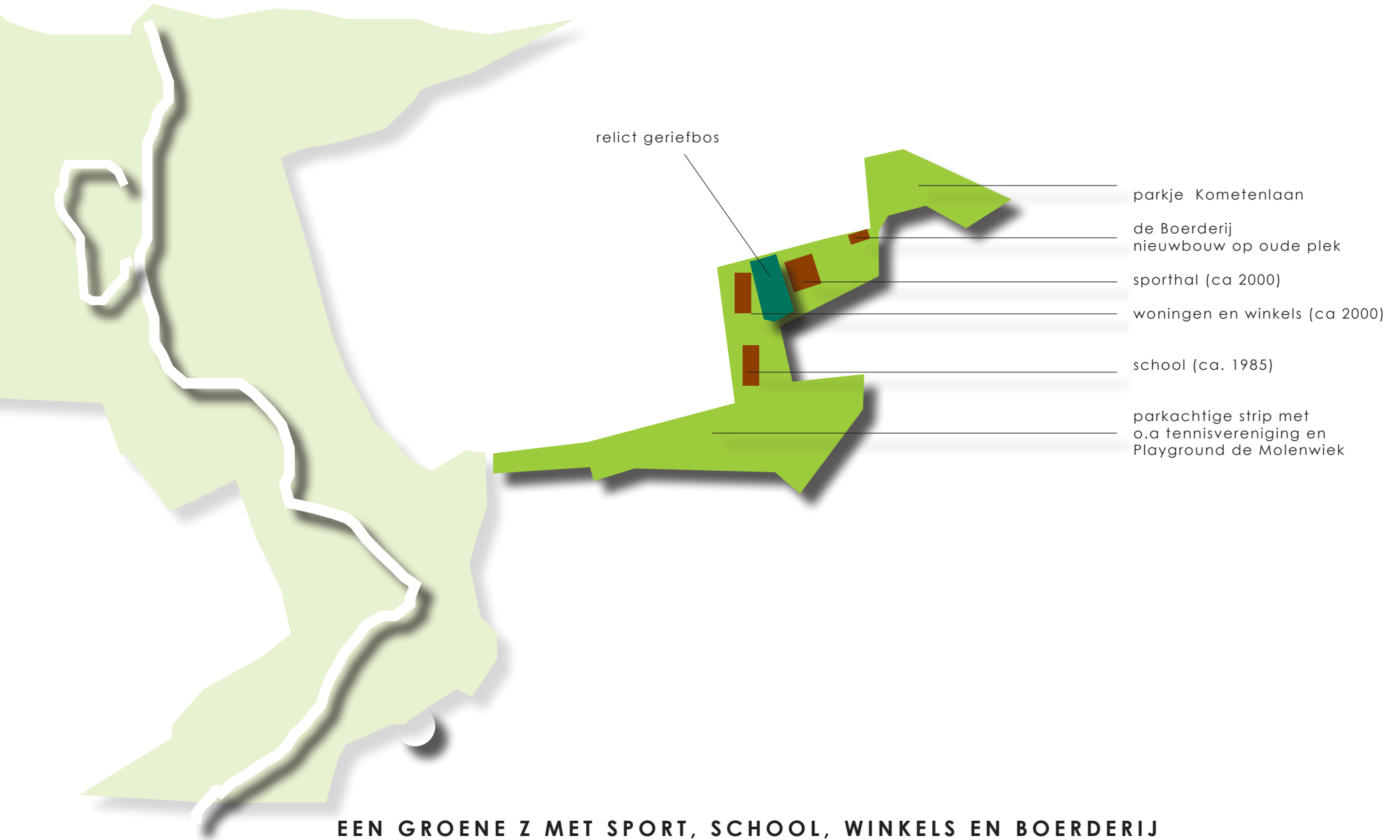
Breugel is een agrarisch dorp met het imago van boerengemeenschap topo tijdreis kaart 1900



EEN PROTOTYPISCH FORENZENDORP

de kleine agrarische kern heeft een 'waterhoofd' van jaren '70 en '80 nieuwbouw

topo tijdreis kaart 1985



EEN GROENE Z MET SPORT, SCHOOL, WINKELS EN BOERDERIJ
tussen 'oud en nieuw' en met een haakje aan het dommeldal

d o r p s e r f b r e u g e l

identiteit

positieve beeldkwaliteit

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



AGRARISCH VERLEDEN

de Boerderij in een verzorgde omgeving met hagen, rode beuken, jeu de boules en bomenweide

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



JEU DE BOULES

goed gebruikte en verzorgde functies



HET BOSJE

een landschappelijk relict met potentie



ASTEROÏDELAAN

een laan als een groene allee

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l

identiteit

negatieve beeldkwaliteit

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



SLEETSHEID EN ACHTERKANTEN

het winkelblok, de Bongerd en de Weegschaal hebben onopgeloste achterkanten in de groene 'Z'

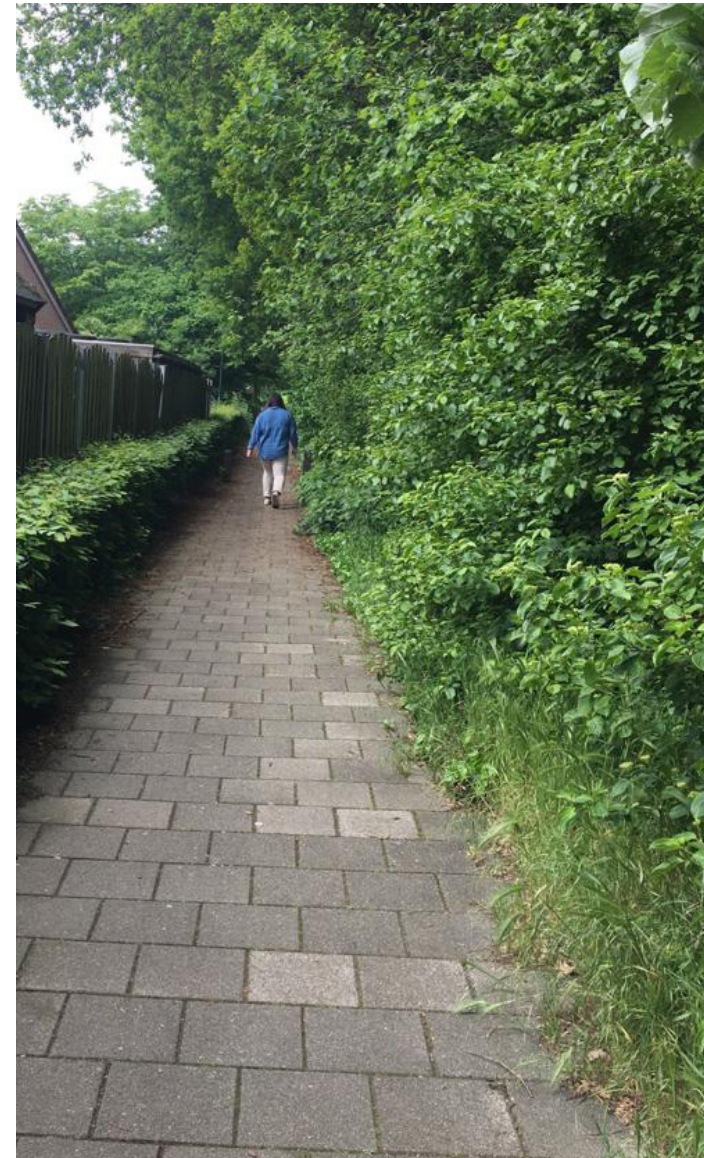
a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n



SLECHTE GROEIPLAATS



WARMTEGENERERENDE VLAKKEN



SMALLE MATEN
'achterpad'

d o r p s e r f b r e u g e l

conceptuele aanpassing

parkeren, beleving, groene sfeer

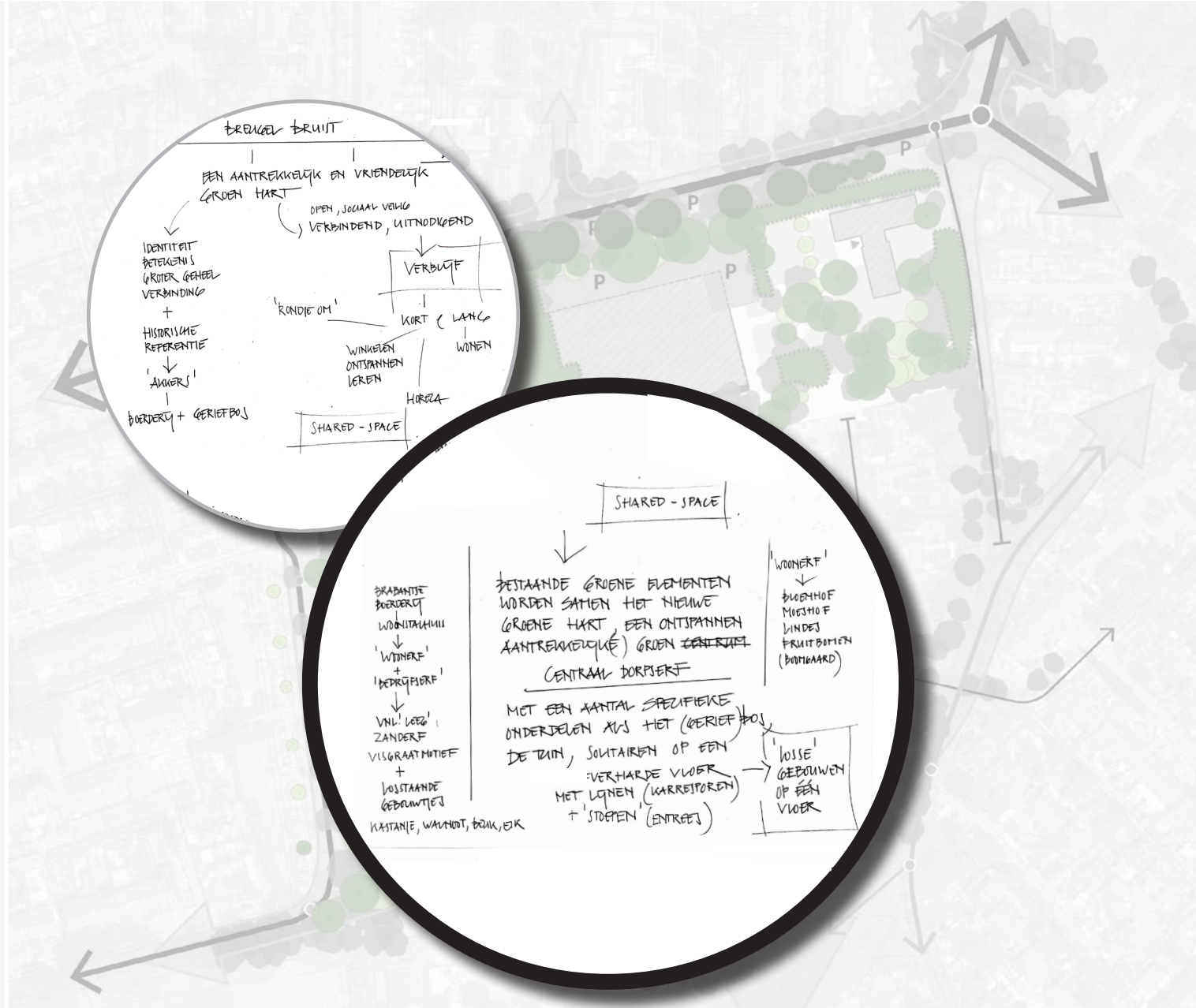
a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

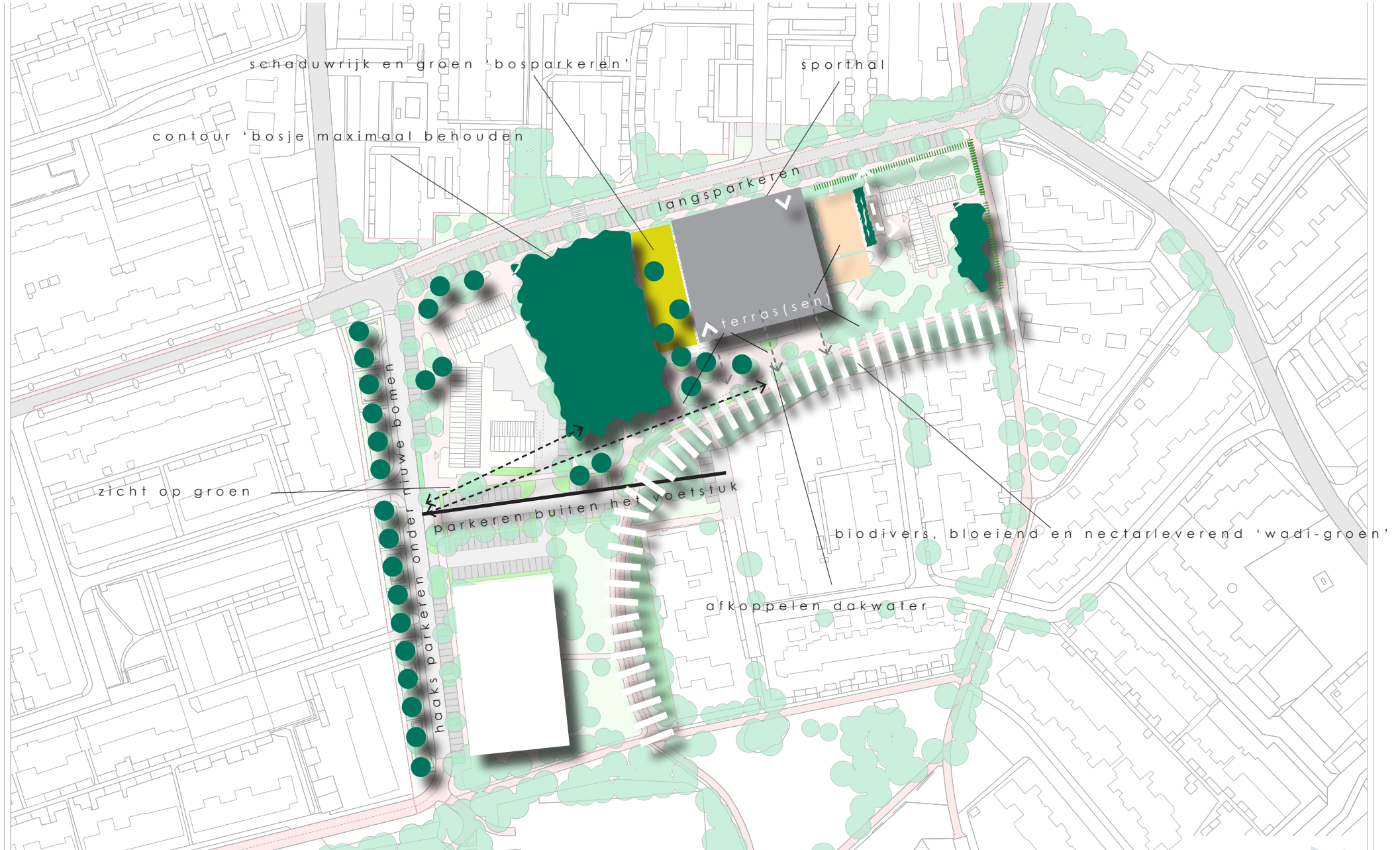
d o r p s e r f b r e u g e l

concept

‘dorpserf’

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n





d o r p s e r f b r e u g e l



GROEN DORPSERF
ontspannen verblijf tussen aantrekkelijk groen

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l

schetsontwerp | visiekaart

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

'BOSPARKEREN'

open verharding Grasslines
totaal aantal plaatsen : 38

HET 'BOSJE'

rustplek en natuureducatie

'VAN GENTLAAN'

nieuwe bomen Sophora
haaks parkeren hergebruik : 48
langsparkeren herindelen
hergebruik materiaal : 26

'VOETSTUK'

fiets- | voetgangersgebied
lingeformaat grijs genuanceerd
keperverband overrijdbaar
markering cortenstaal nagels
ruimte voor foodtruck en terras

&

'WEEGSCHAALLAAN'

herinrichting rijweg en parkeren
hergebruik materiaal : 48
totaal aantal plaatsen : 48

'NIEUWE WONINGEN'

mogelijke ruimte voor ontwikkeling



'ASTEROÏDENLAAN'

bestaande bomen behouden
open verharding, Grasslines
parkeren : 38
mindervaliden : 4 bij Boerderij

'JEU DES BOULES | BOERDERIJ'

jeu des boules banen
plaats voor fietsen, e-bikes
en dug out
behoud waardevolle bomen en
(groen)-elementen
entree aan Asteroïdenlaan

'VOETSTUK'

fiets- en voetgangersgebied
lingeformaat, grijs genuanceerd
keperverband, overrijdbaar
markering cortenstaal nagels

afkoppeling dakwater naar wadi
watergoten cortenstaal dakwater

ruimte voor terrassen

'WADI'

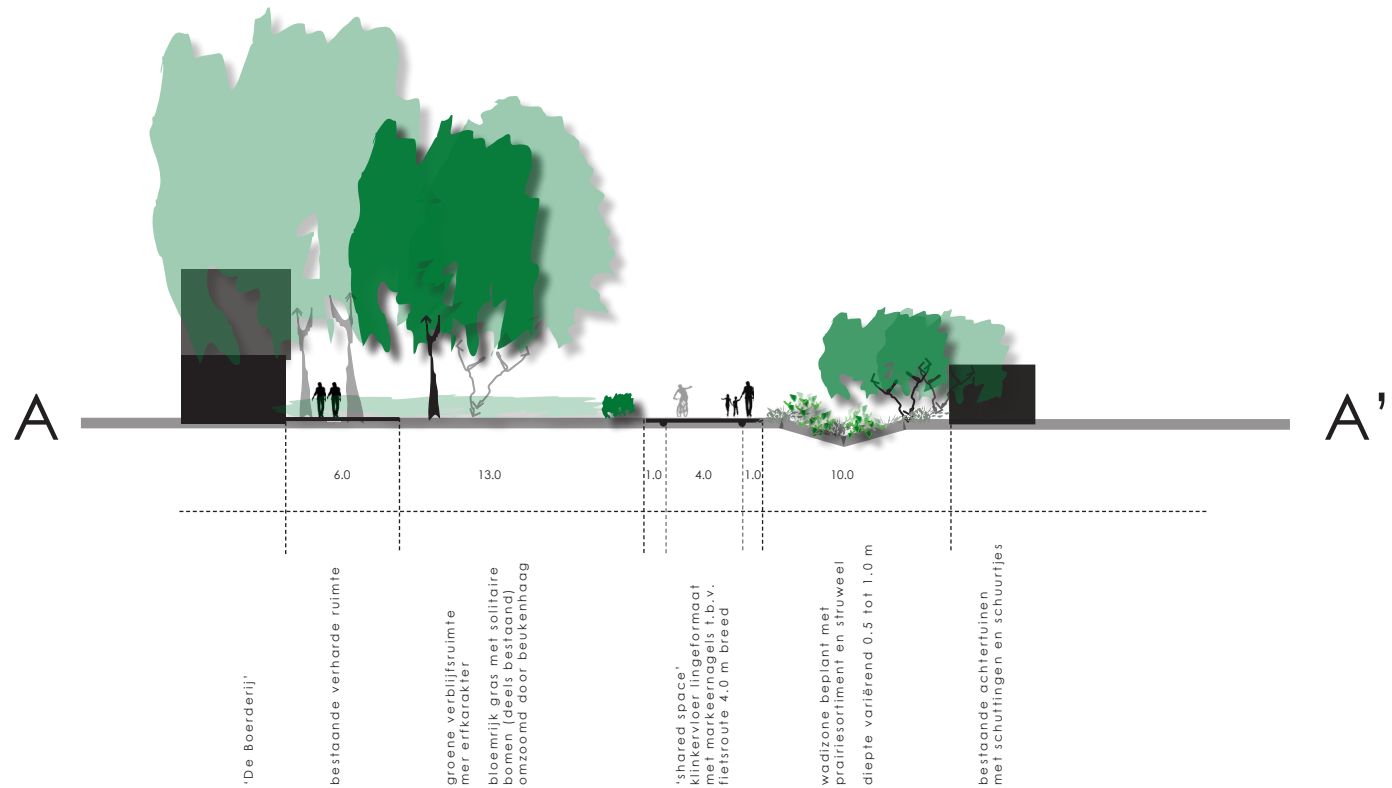
bomen, grassen en prairiesoorten
achtergrond van gemengd struweel



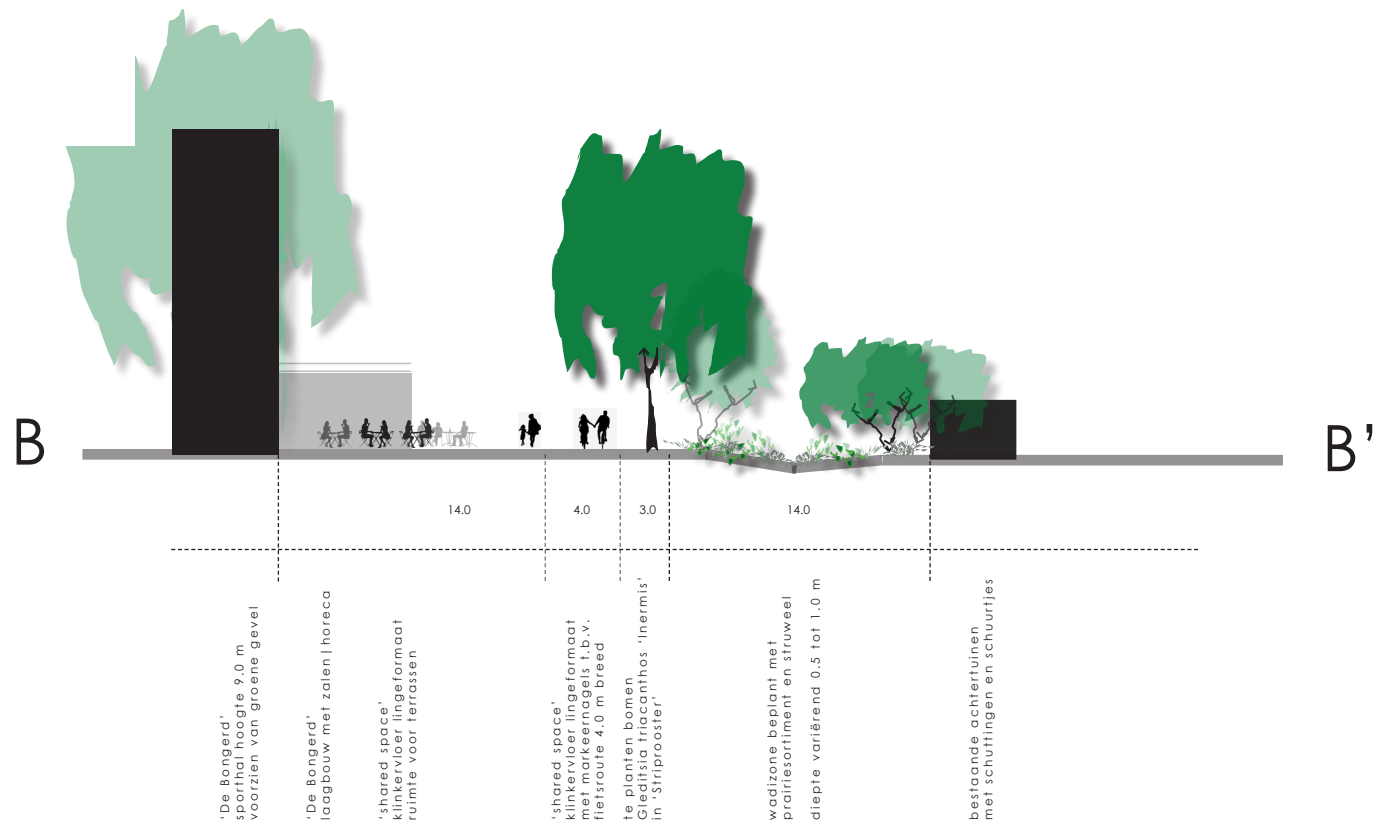
d o r p s e r f b r e u g e l

profielen

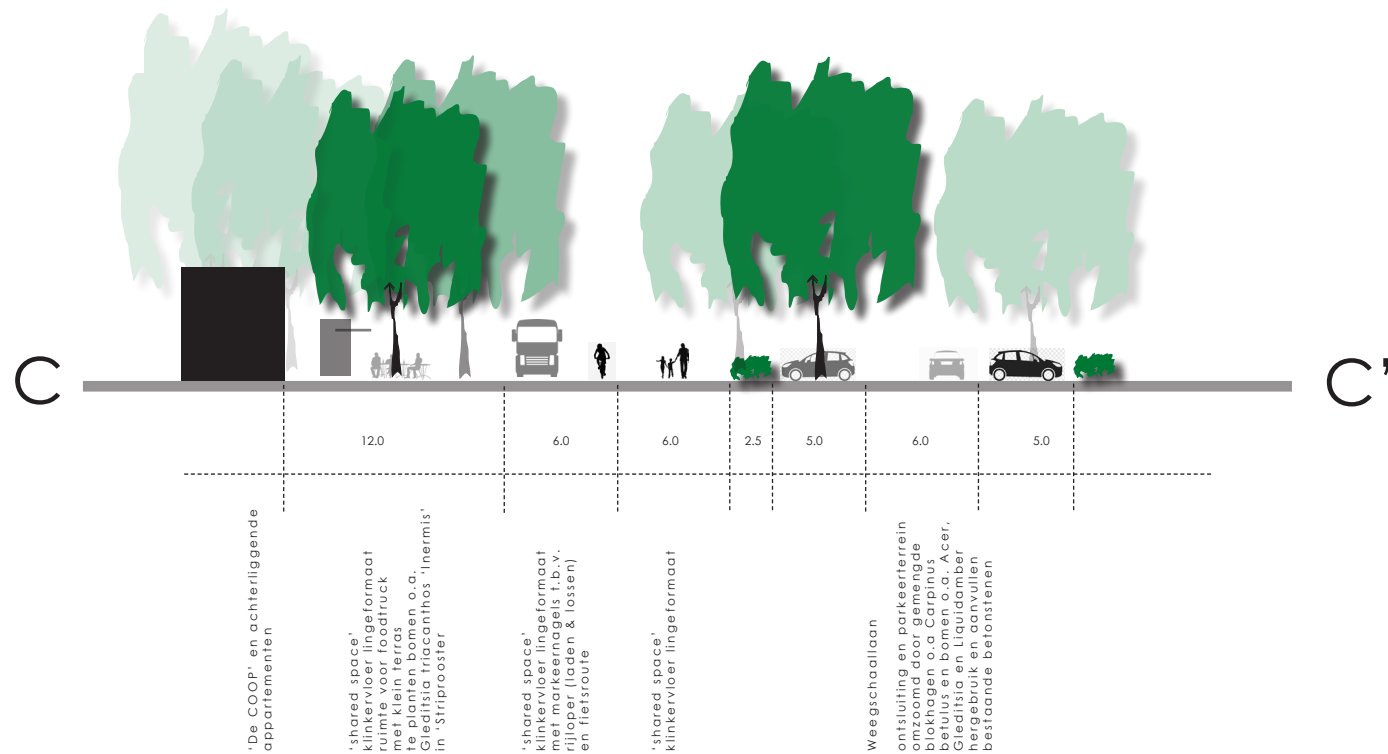
a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n



TUSSEN BOERDERIJ EN WEEGSCHAAL
fiets- voetgangersgebied met tuinruimte en wadi



BIJ DE BONGERD
fiets- voetgangersgebied, ruimte voor terras en brede wadi



BIJ DE VAN GENTLAAN

fiets- voetgangersgebied, ruimte voor foodtruck en klein terras en parkeren in het groen

d o r p s e r f b r e u g e l

referenties

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l

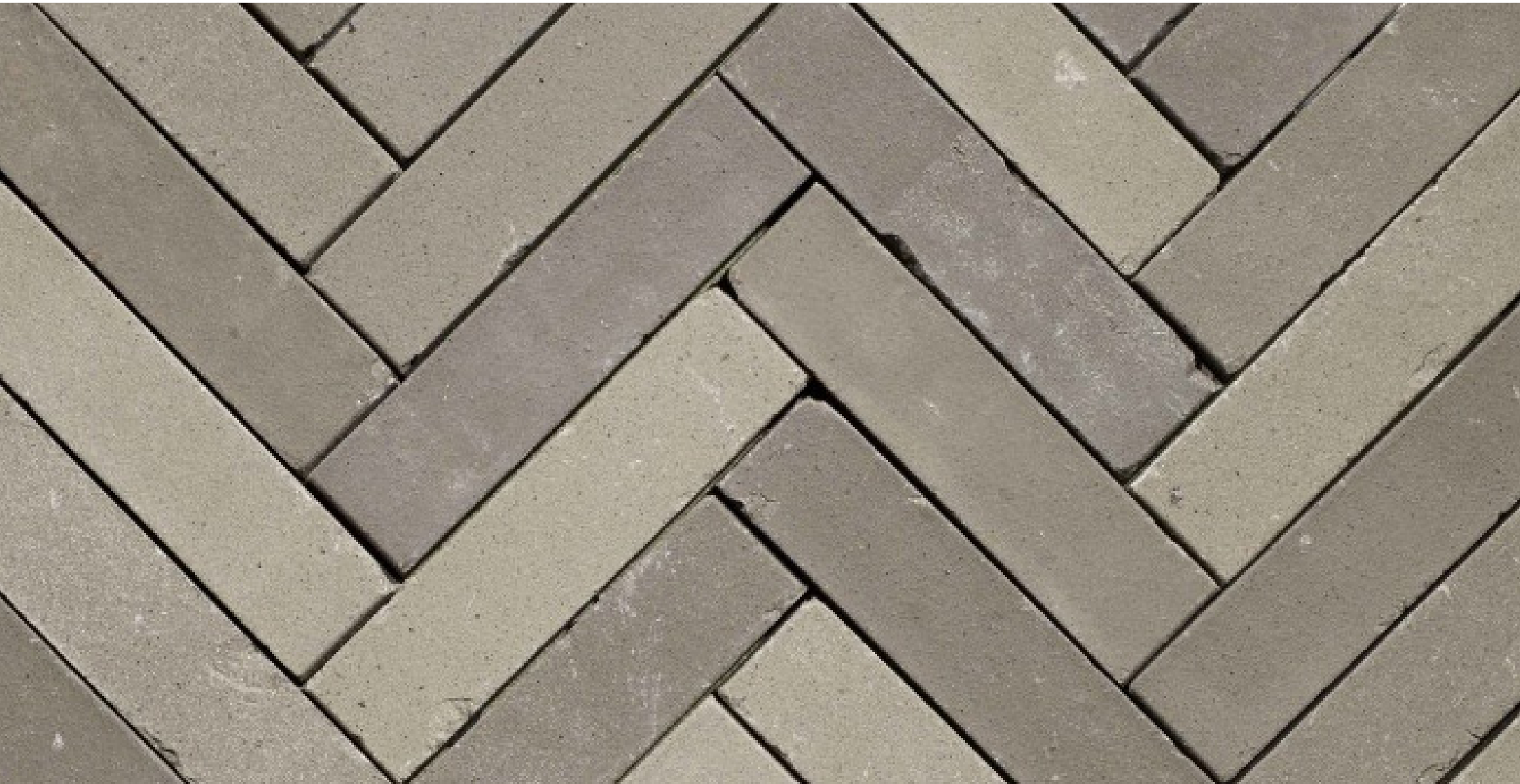


GROENE GEVELS EN GROENE DAKEN

de sporthal heeft groene gevels in ieder geval aan de boszijde

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l

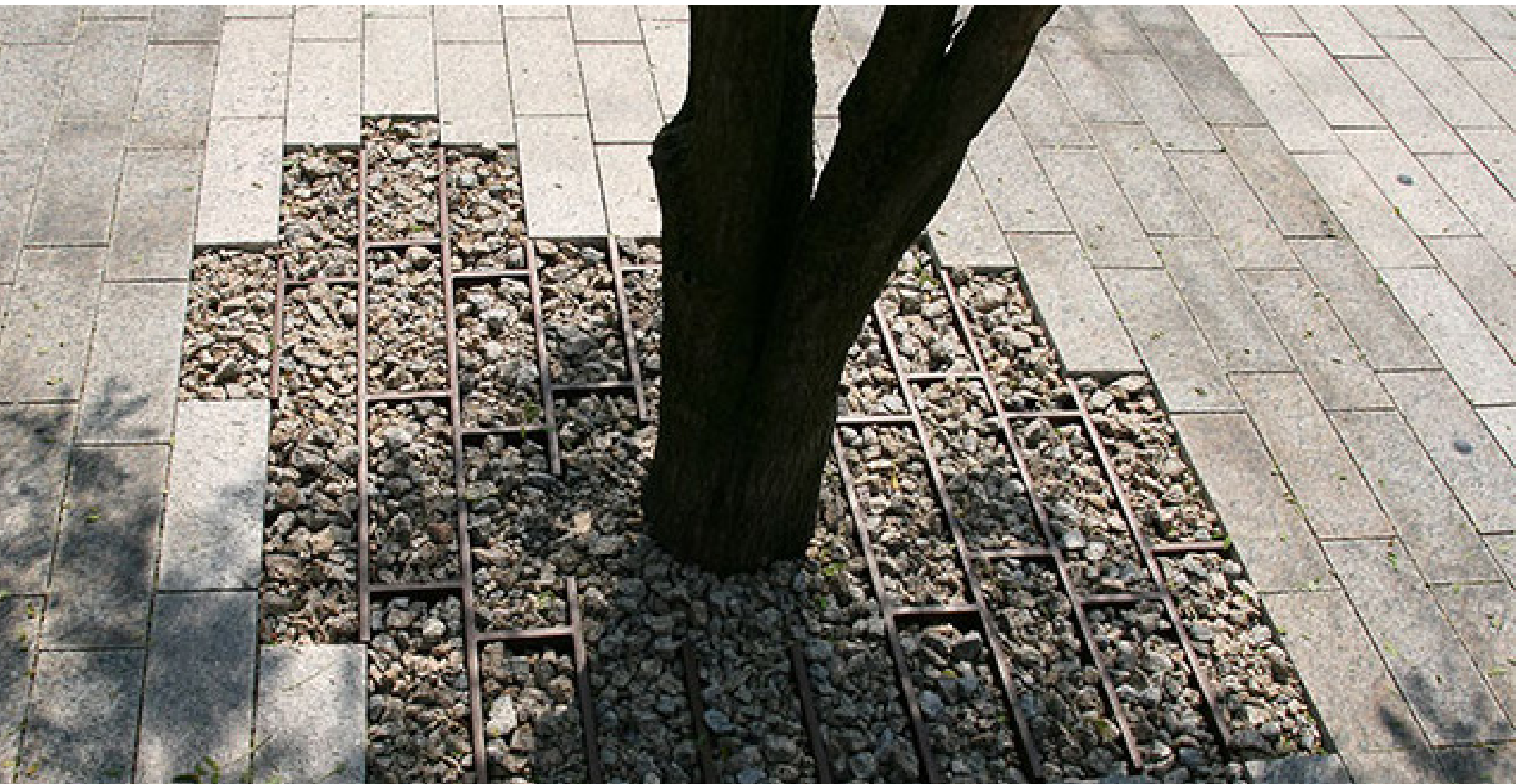


VOETSTUK

de gebouwen staan op een voetstuk van grijs genuanceerde lingeformaat klinkers in keperverband

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



BOMEN

op het voetstuk staan de bomen in ruime boomspiegels

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



GROENE VOETEN

de boomspiegels zijn beplant met aantrekkelijke soorten die een droge, warme standplaats verdragen

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l

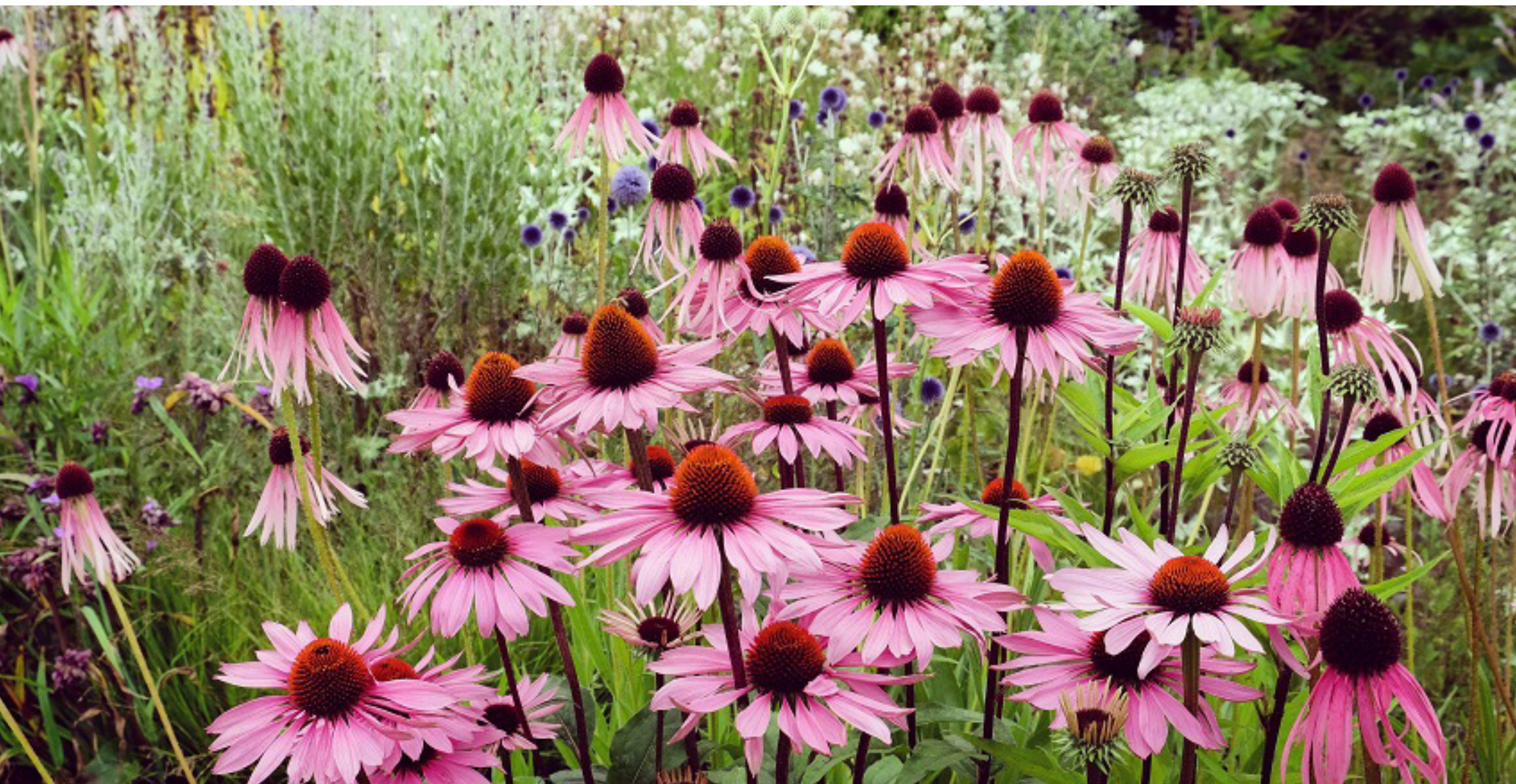


EEN NIEUWE BOOMSOORT

aan de bestaande boombeplanting wordt de zeer toekomstbestendige Gleditsia toegevoegd

a k s i l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



BLOEIEND GROEN

de bloeiende en kleurige beplanting van de wadi's geeft een nieuwe 'groene' beeldkwaliteit

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



SCHADUWRIJK EN GROEN PARKEREN
parkeren op grasstenen tegen de bosrand

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



AFKOPPELEN

corten stalen gootjes voeren het dakwater af naar de wadi

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

d o r p s e r f b r e u g e l



SHARED SPACE

corten stalen markeernagels geleiden waar nodig verschillende gebruikers

a k s i l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n

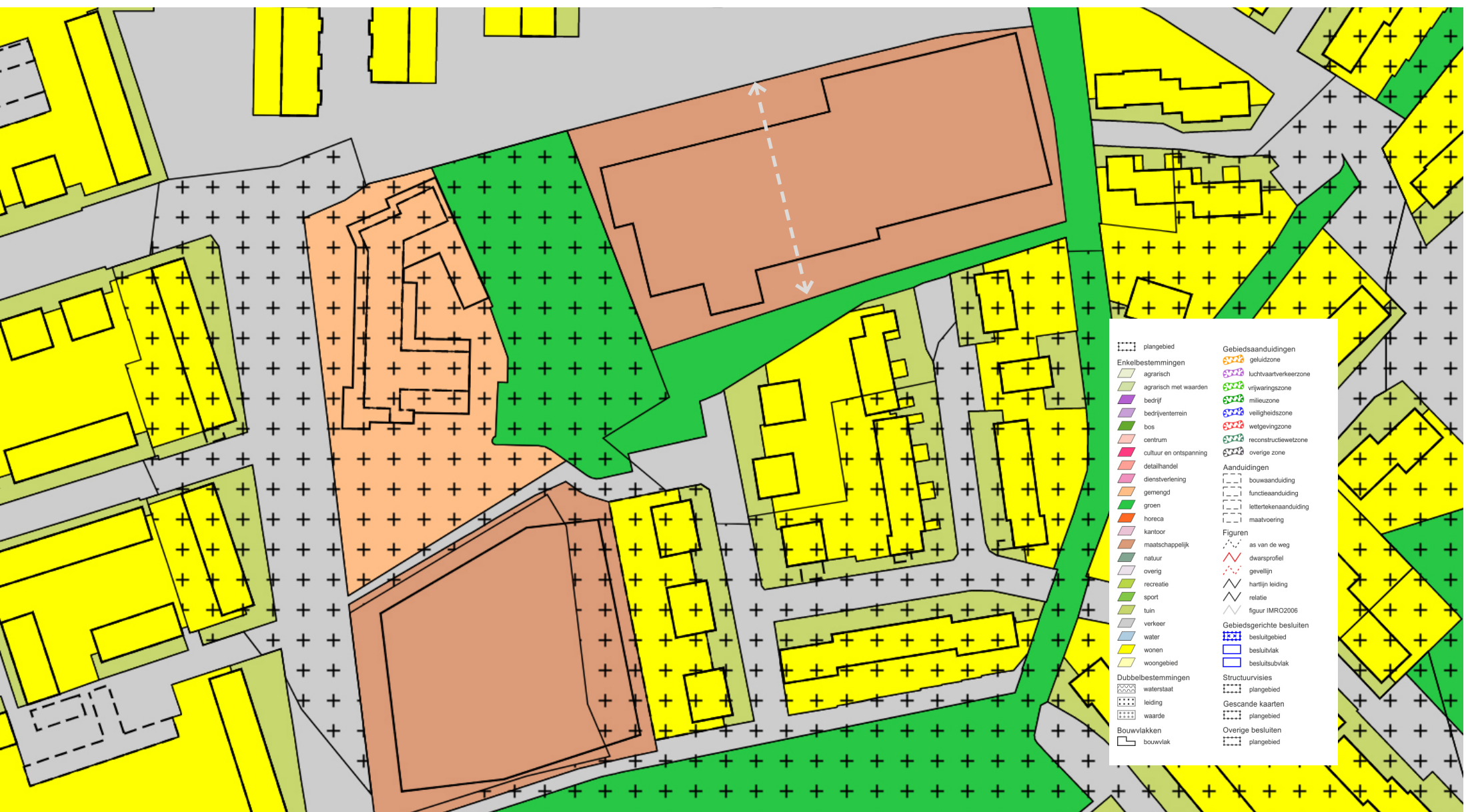
d o r p s e r f b r e u g e l

bestemmingsplan

bestemmingsplan Breugel

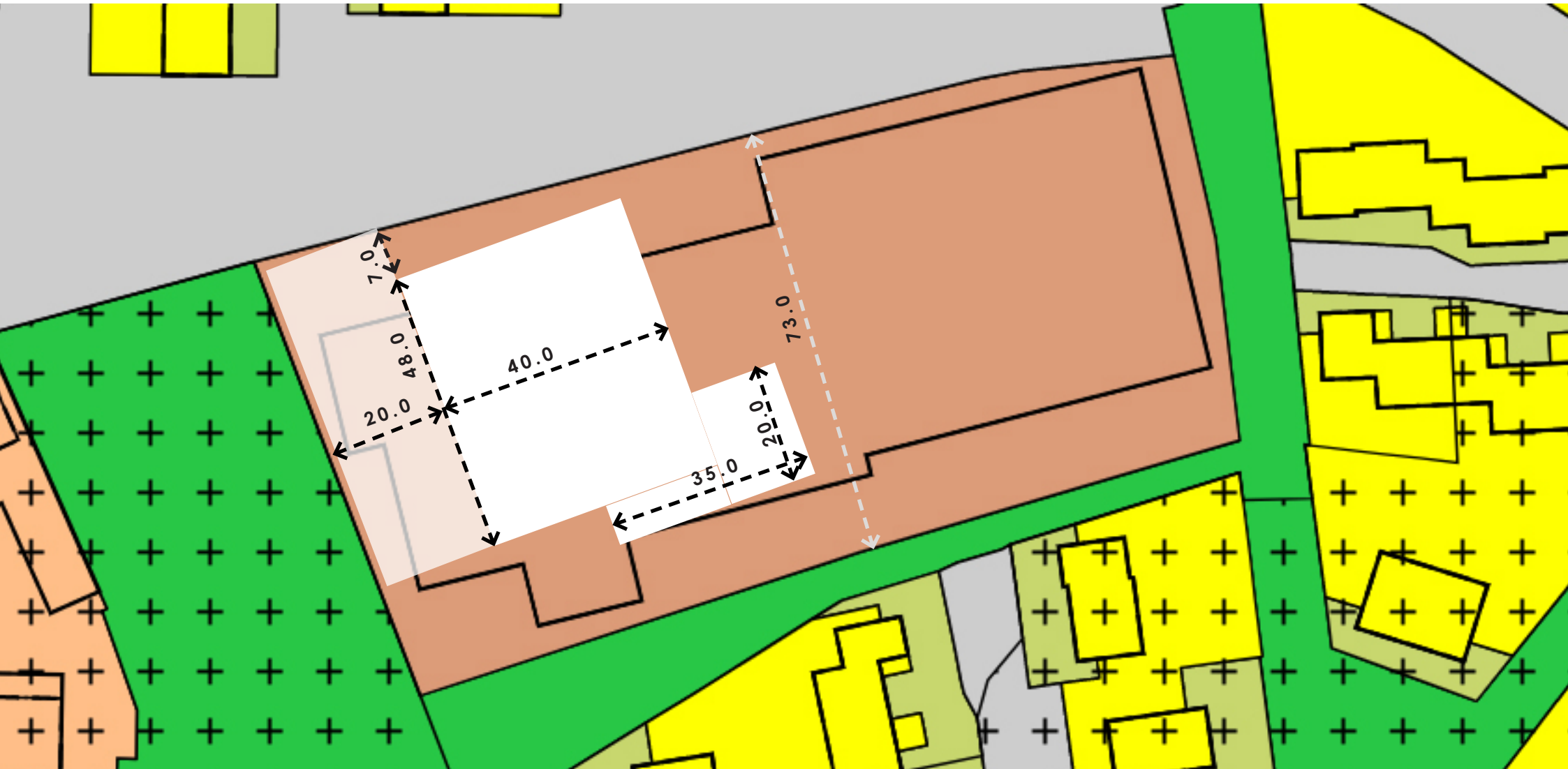
onherroepelijk 21.10.2010 (bron : <https://ruimtelijkeplannen.nl>)

a k s i s l a n d s c h a p s a r c h i t e c t e n



FASE 1

maatschappelijk (Bongerd + Boerderij + parkeren, jeu de boules etc.), groen met waarde ("Bosje), groen



BONGERD
afmetingen