

## Start 3 woningbouwprojecten

Vanaf eind september start de verkoop van woningen op drie locaties in Breugel en in Son.

Deze projecten kunnen nu starten met de verkoop. De drie woningbouwprojecten zijn: "Klein Stokland" (Planetenlaan/Piet Heinlaan/Jupiterstraat), "De Nieuwe Vloed" (De Bontstraat, Nieuwstraat/Kanaaldijk Noord en Kanaaldijk Noord) en "Verde Vido" (Molenstraat).

Het betreft een gevarieerd aanbod van woningen in diverse prijssegmenten en qua type woningen. Door de variatie kunnen verschillende belangstellenden met verschillende woonwensen voor de nieuwe woningen in aanmerking komen.

### Klein Stokland

De verkoop van het kleinschalige nieuwbouwplan Klein Stokland is gestart op 25 september. Hierover zijn eerdere publicaties geweest via de projectontwikkelaar. In dit nieuwe stukje Breugel komen tien rij- en hoekwoningen, zes tweekappers en twee vrijstaande woningen. Het wordt de eerste gasloze wijk van de gemeente Son en Breugel. De gemeente Son en Breugel loopt met dit project voorop op de landelijke wetgeving. Vanaf 1 juli 2018 is er geen verplichting meer tot aansluiting op het gasnetwerk. Met de projectontwikkelaar is afgesproken een verdergaande stap te zetten en de woningen niet op het gas aan te sluiten én energieneutraal te maken. Deze koopwoningen zijn volgens de huidige maatstaf van duurzaamheid: compleet gasloos en voorzien van een warmtepomp.

Het gaat om de bouw van 18 koopwoningen bestaande uit:

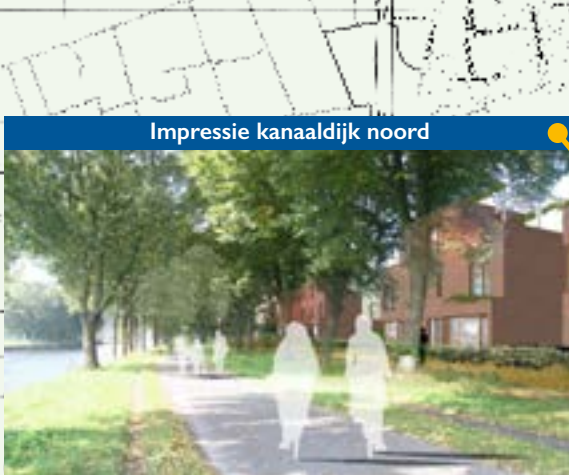
- 6 tweekappers; prijssegment € 425.000 - € 455.000;
- 10 rijwoningen; 4 hoekwoningen prijssegment € 260.000 - € 290.000 en 6 tussenwoningen van € 200.000;
- 2 vrijstaande woningen; prijssegment vanaf € 550.000.



Impressie Planetenlaan / Piet Heinlaan



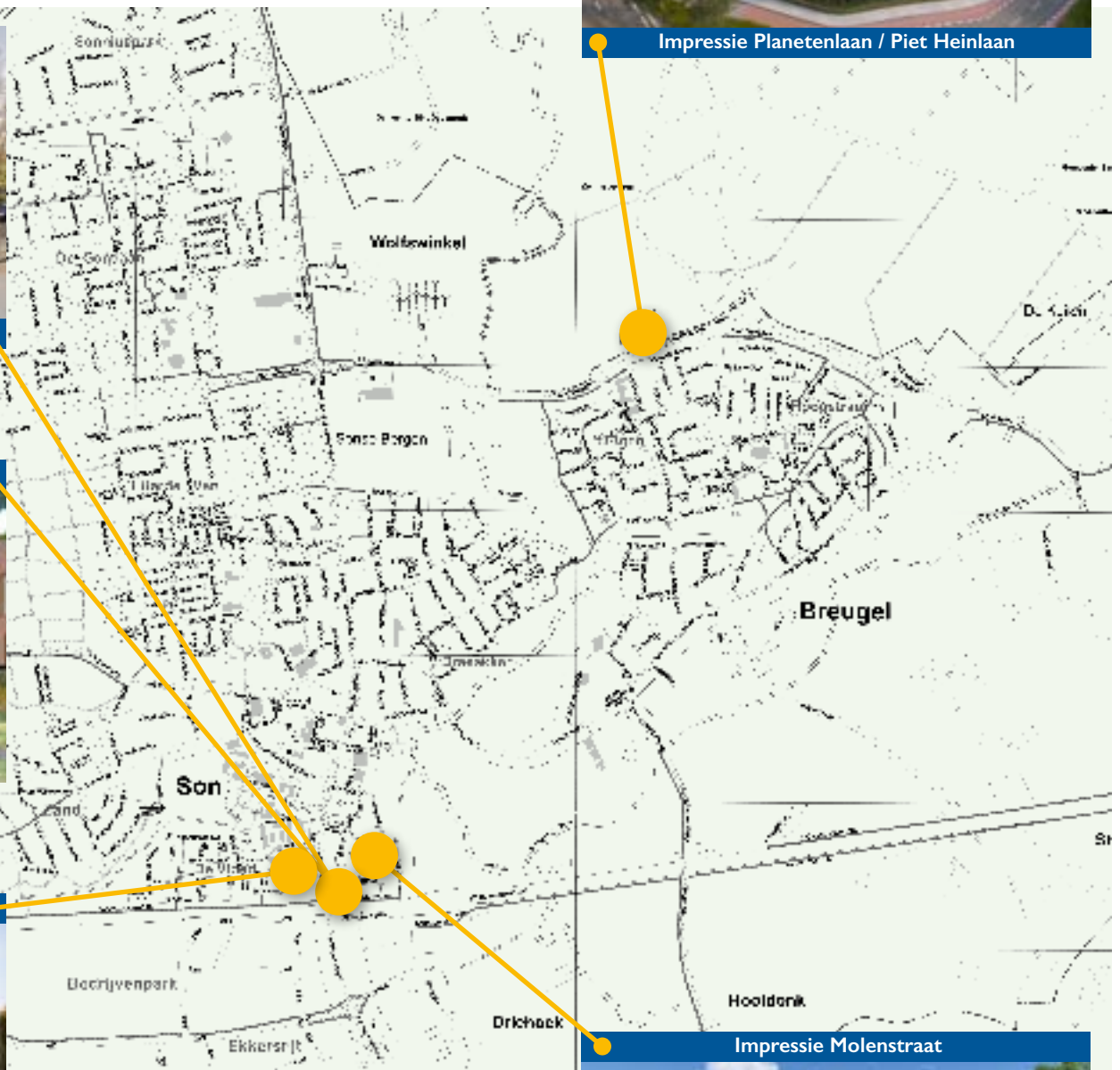
Impressie hoek Nieuwstraat - Kanaaldijk Noord



Impressie kanaaldijk noord



Impressie rijwoningen / De Bontstraat



Impressie Molenstraat

### De Nieuwe Vloed

De woningen op de bouwlocatie De Bontstraat - Nieuwstraat-Kanaaldijk komen eind dit jaar of begin volgend jaar in de verkoop. De op deze locaties te bouwen woningen zijn ook gasloos en energieneutraal.

Het gaat om 39 woningen die op 3 deellocaties worden gebouwd (prijzen zijn nog indicatief):

**Op de hoek Nieuwstraat - Kanaaldijk Noord**

- 21 appartementen waarvan 3 appartementen prijssegment tot max. € 200.000, 13 appartementen prijssegment € 200.000 - € 333.000 en 5 appartementen vanaf € 333.000;

**Aan de Kanaaldijk Noord**

- 8 tweekappers in het prijssegment vanaf € 333.000;

**Aan de De Bontstraat**

- 10 rijwoningen; 2 hoekwoningen in het prijssegment € 200.000 - € 333.000 en 8 tussenwoningen in het prijssegment tot max. € 200.000.

### Verde Vido

De koopwoningen zijn 6 patiobungalows in het prijssegment van circa € 440.000. De verkoop start eind oktober. Deze woningen worden aangesloten op het gasnet. De afspraken met de projectontwikkelaar dateren nog van ver voor de duurzaamheidsagenda. De woningen krijgen wel standaard zonnepanelen, en voldoen aan de actuele strengere wettelijke energieprestatienorm. De woningen kunnen na verkoop op individuele wens verder verduurzaamd worden.

### Meer informatie

Dat er nog steeds een grote vraag is naar woningen is een gegeven. Dat Son en Breugel een aantrekkelijke gemeente is om in te wonen, wordt door de vraag bevestigd.

In nog verder uit te werken projecten werken we verder aan een evenwichtige mix van huur- en koopwoningen.

Op onze website vindt u meer informatie over bouw- en ontwikkellocaties in onze gemeente en de links naar project- of verkoopwebsites.

Ga naar [www.sonenbreugel.nl](http://www.sonenbreugel.nl) en klik op "projecten/woningbouwlocaties"