

# Nieuwe ruimtelijke kwaliteitsregels voor erfafscheidingen, dakkapellen en kozijnen

Vanaf november 2018 gelden er nieuwe ruimtelijke kwaliteitsregels voor erfafscheidingen, dakkapellen en kozijnen.

## 1. Dakkapellen

Wilt u een nieuwe vergunningplichtige dakkapel plaatsen dan hoeft deze niet meer exact hetzelfde er uit te zien als bij de burelen.

Een aantal zaken op een rijtje:

- Afwijken in de breedte is voortaan mogelijk. Zie het voorbeeld op de foto.
- De nieuwe dakkapel dient wel dezelfde hoogtemaat en plaatsing in het dakvlak te hebben als de naastgelegen of in de directe omgeving al geplaatste dakkapel(-len).
- Een te plaatsen dakkapel aan de achterzijde van de woning is meestal vergunningvrij.
- Voor meer informatie zie [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

**Foto: Voorbeeld verschillende dakkapellen**



## 2. Erfafscheidingen

Wilt u een vergunningplichtige erfafscheiding plaatsen? Dan dient deze te worden uitgevoerd als groenblijvend (gazen-) hekwerk. Zie het voorbeeld op bijgevoegde foto.

Deze regel geldt ook als u uw erfafscheiding wilt vervangen.

CONCEPT

ruimtelijk kwaliteitsbeleid

We vinden het belangrijk dat groenblijvende erfafscheidingen worden geplaatst in verband met de uitvoering van de duurzaamheidsagenda “Wat we doen is groen”.

Vergunningplichtige erfafscheidingen zijn aangegeven door rode lijnen op tekening 1. Deze erfafscheidingen grenzen aan de openbare weg.

NB Deze regel maakt het in Son en Breugel niet meer mogelijk om een vergunningplichtige erfafscheiding in hout, steen of ander materiaal uit te voeren.

**Foto: Voorbeeld groenblijvend hekwerk**



**Wat is een vergunningvrije afscheiding ?**

We hebben 2 tekeningen gemaakt waarmee we uitleg willen geven over wat vergunningsvrij is en wat niet.

Vergunningsvrije erfafscheidingen zijn op de tekeningen aangegeven door de gele (max. 1 m hoog) en blauwe lijnen (max. 2 m hoog).

Een vergunningsvrije erfafscheiding is niet gebonden aan materiaalvoorkeur of gemeentelijke toestemming. Het plaatsen van een stenen of houten afscheiding blijft gewoon mogelijk. De gemeente geeft echter wel de voorkeur aan het plaatsen van vergunningsvrije groenblijvende hekwerken. Het plaatsen van een haag of beplanting als erfafscheiding is ook vergunningsvrij.



- █ Erfafscheiding voor- en zijkant vergunningplichtig: meer dan 1m en max 2m hoog, gesitueerd op meer dan 1m achter de voorgevel van de woning. Deze dienen te worden uitgevoerd in (gaas)hekwerk in beschutte kleur met een groene (levende) haag/hedera beplanting.
- █ Erfafscheiding op achtererf vergunningvrij: max 2m hoog
- █ Erfafscheiding voor- en zijkant vergunningvrij: max 1m hoog
- █ Achtererfgebied

Tekening 1



- █ Erfafscheiding op achtererf vergunningvrij max 2m hoog
- █ Erfafscheiding voor- en zijkant vergunningvrij max 1m hoog
- █ Achtererfgebied

Overige erfafscheidingen zijn vergunningplichtig en dienen te worden uitgevoerd in (gaas)hekwerk in beschutte kleur met een groene (levende) haag/hedera beplanting.

Tekening 2

### **Nog vragen? Of wilt u meer uitleg?**

Is het u nog niet helemaal duidelijk dan kunt u contact opnemen met een medewerker van bouwzaken, telefoonnummer 0499-491491. Raadplegen van de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) om te kijken of de te plaatsen erfafscheiding vergunning vrij is of niet kan ook.