

Sfeerverslag 1^e werksessie Omgevingsplan Sciencepark Son en Breugel

Datum: 27 februari 2019

Locatie: Hotel Restaurant La Sonnerie, Son en Breugel

Aantal aanwezigen: 31 personen



Introductie

Wethouder John Frenken (portefeuillehouder ruimtelijke ontwikkeling en Omgevingswet) heet de aanwezigen welkom en bespeurt een actieve deelname aan deze eerste workshop Omgevingswet Sciencepark.

Presentatie

Carin Stolzenbach - CroonenBuro5 – stelt Marnic Aarts van de provincie Noord-Brabant en Okko Schook van de gemeente Son en Breugel voor.

Okko Schook – gemeentelijk projectcoördinator Omgevingswet - gaat in op het proces rondom het tot stand komen van de vertaling van de “Visie Sciencepark” naar het “omgevingsplan Sciencepark” en verwijst aanwezigen naar de website www.sonenbreugel.nl waarop de “VisieSciencepark” gepubliceerd staat.

Hierin staan 4 ontwikkelprincipes:

- a. van bedrijvenpark naar hoog stedelijk park
- b. van laanstructuur naar parkstructuur
- c. van autorijk naar autoluw
- d. van privaat gebruik naar meergebruik

Hij geeft het tijdsplan weer:

- 2021 Nieuwe Omgevingswet treedt in werking
- 2018 (april) aanvraag pilot omgevingsplan bij het Ministerie BZK ingediend (voordeel: honorering van dit verzoek biedt al dezelfde mogelijkheden als de nieuwe Omgevingswet, er mag geëxperimenteerd worden met de mogelijkheden die de Omgevingswet gaat bieden)
- formele besluitvorming door BKZ moet nog plaatsvinden, naar verwachting voorjaar 2019
- nu start werkzaamheden omgevingsplan Sciencepark

Marnic Aarts, procesmanager werklocaties bij de provincie Noord-Brabant, licht zijn rol en participatie van de provincie toe. Vanwege de connectie met Prodrive en Neways is de provincie bij het proces van de gemeente Son en Breugel aangehaakt. De provincie wil niet enkel faciliteren maar ook ontwikkelperspectief bieden aan betrokkenen.

De presentatie van CroonenBuro5 (zie bijlage) wordt gegeven waarin het tijdsplan en de grote rol van duurzaamheid extra belicht worden.

Reacties deelnemers (benoemd met bedrijfsnaam) betreffende label 'Sciencepark':

GL Plastics vraagt in hoeverre het label Sciencepark voldoet. Het bedrijf is al gevestigd op dit gedeelte, het label is in zijn ogen niet leidend.

Human Total Care vraagt hoe het label Sciencepark zich verhoudt tot het label Hightechcampus in Eindhoven. Eef Mengers (gemeente Son en Breugel) geeft aan dat de



huidige plaats nu plek geeft aan hightechnology, science-achtige bedrijven en IT- en mediabedrijven; multimedialabel dus. Op science is tot op heden niet gehandhaafd, de ambitie is er wel om door te groeien als een soort campus en er dus ook op te sturen.

BKB vraagt naar de omschrijving van science, Eldoled springt daar op in door te stellen dat Sciencepark niet de lading dekt en innovatief beter voldoet als label.

Marida merkt op dat hoe specifiek het label, hoe lastiger het te vullen (en handhaven).

Tot slot merkt burgemeester Hans Gaillard op dat toekomstige plannen geen oude termen moeten dragen.

Reacties deelnemers (benoemd met bedrijfsnaam) betreffende Parkmanagement:

Carin Stolzenbach vraagt naar de behoefte aan parkmanagement

Eldoled vraagt zich af onder wiens verantwoordelijkheid dit valt; de gemeente of bedrijven?

Marida vraagt naar de huidige situatie en rol gemeente/bedrijven.

Reacties deelnemers (benoemd met bedrijfsnaam) betreffende Uitgangspunten visie:

De 4 benoemde uitgangspunten uit de presentatie – zijn deze nog (voldoende) actueel?

Marnic Aarts vraagt of aanwezigen het **autoluw** maken hetzelfde zien.

Conclusie: overwegend ja, maar is nog niet volledig (zie foto uitwerkvellen CroonenBuro5)

Parkeren uit het zicht (hoogbouw) is te realiseren bij nieuw- e/o verbouw.

Human Total Care gaat vanaf 18 maart 2019 het nieuwe gebouw in gebruik namen. Zij huren elders op Sciencepark (locatie Zetes) een parkeervoorziening. Personeel dient dus te gaan lopen over oostelijk deel Sciencepark. Veiligheid (goede paden – er is nu geen stoep – ca. 10 minuten looptijd (op hakken)) en uitvoerbaarheid worden getest in deze pilot.

BKB wijst erop dat de ondernemers zelf aan de bal moeten blijven met een goed mobiliteitsplan als onderlegger en een 'green footprint' als toekomstdoel.

Carin Stolzenbach vraagt naar **specifieke wensen die nog niet bekend zijn** bij de provincie/gemeente.

Eldoled verzoekt om goede faciliteiten voor de medewerkers voor het zogenaamde 'lunchwandelen'.

Okko Schook wijst erop dat voor dit proces vragen en verzoeken kunnen worden gemaïld naar omgevingsplansciencepark@sonenbreugel.nl

Voor reguliere vragen en ontwikkelingen kunnen ondernemers en vastgoedeigenaren nog steeds terecht bij Roel Welten, accountmanager bedrijven van de gemeente Son en Breugel.

Ziet iemand **kansen buiten de plangrenzen** die we direct kunnen koppelen vraagt Carin Stolzenbach

Roel Welten springt hierop in en geeft aan dat de meubelboulevard heeft aangegeven mee te (willen) denken aan parkeermogelijkheden. Daarnaast ziet hij mogelijkheden met het betrekken van de visplas bij het plan, met name voor het 'lunchwandelen' en het bewaakt parkeerterrein wat er al ligt. Met name de beleving van dit rijke natuurgebied biedt kansen. Marnic Aarts wijst op slimme verbindingen aan te leggen richting de noordkant van het gebied.

Tot slot:

Mocht iemand graag meedenken of als 'kartrekker' van een specifiek onderdeel willen fungeren, meld je dan aan via het emailadres omgevingsplanSciencepark@sonenbreugel.nl.

Woensdag 13 maart 2019 vindt de tweede presentatie (+ lunch) plaats met als thema 'Duurzaamheid'.

Locatie en tijdstip: Hotel Restaurant La Sonnerie, aanvang: 12.00 uur.

Graag tot dan!

Enkele sfeerimpressies:



