

Sfeerverslag bijeenkomst Omgevingsplan Sciencepark: sessie II: duurzaamheid

Datum	Woensdag 13 maart 2019
Tijd	12:00 – 13:30 uur
Locatie	La Sonnerie, kapelzaal
Aanwezigen	Ondernemers en eigenaren Sciencepark Wethouders John Frenken en Jan Boersma Projectteam (Gemeente, CroonenBuro5, provincie, gemeente Eindhoven)

Tijdens de tweede bijeenkomst voor ondernemers en eigenaren van hightech-/sciencebedrijven op Sciencepark kwam het onderwerp “duurzaamheid” aan de orde.

Na een welkomstwoord en een korte introductie door projectleider Carin Stolzenbach (CroonenBuro5) neemt haar collega Stan van Esdonk het stokje over met een interactieve presentatie (zie bijlage) over de duurzaamheidsuitdaging.

Diversen stellingen worden aangedragen.



Op de vraag wie er al concrete maatregelen heeft genomen wordt door een van de ondernemers positief gereageerd.

Zij hebben in oktober vorig jaar, na vergunningverlening, een warmte-koude-opslagsysteem geïnstalleerd en

vervolgens een subsidieaanvraag ingediend voor zonnecollectoren op het dak. Aangezien hierover nog geen uitsluitsel is gekomen vormt dit (vanuit financieel oogpunt) een belemmering voor de keuze of zij zonnepanelen alleen voor het eigen bedrijf gaan installeren of dat de burens participeren.

Dit initiatief wordt als voorbeeldfunctie voor de anderen geprijsd. Er wordt benadrukt dat het aan te bevelen is om op elkaar op te zoeken, ervaringen uit te wisselen en elkaar te ondersteunen. Samenwerking betekent immers kracht. Wethouder Frenken onderschrijft dit. Voor de doelstelling “samen klimaat-

neutraal” heb je elkaar nodig.

Je zou bijvoorbeeld restwarmte kunnen delen, gezamenlijk zonnepanelen kunnen aanschaffen, etc.

Ook wordt het belang van de ondernemersvereniging genoemd om elkaar te informeren en te adviseren. Ook het aanstellen van een (extern) “parkmanagement” kan een belangrijke rol spelen om e.e.a. te organiseren.

De opmerking van een vastgoedeigenaar dat er verschillende belangen spelen voor ondernemer en een eigenaar, wordt beaamd. Ondanks dit spanningsveld is samenwerking echter voor beiden van belang.

Met 2030 als uitgangspunt kan bekeken worden wie welke rol kan pakken en wat je vanuit die rol kunt bewerkstelligen. Kennis delen is het credo.

De wethouder vraagt zich af welk momentum we kunnen creëren, hoe er dwang uitgeoefend zou kunnen worden met betrekking tot bijvoorbeeld CO2-uitstoot en of we een convenant durven uit te schrijven met eisen waar we elkaar aan kunnen houden.

Er is sprake van verschillende ambities, maar die komen ergens weer bij elkaar.

Die zouden we per doelgroep kunnen vastleggen.

Een ondernemer oppert dat de gemeente een coördinerende rol zou kunnen oppakken m.b.t. complexe onderwerpen zoals subsidie, techniek, afvalstroom, etc..

Daarmee kan de gemeente een serieus signaal afgeven.

Op termijn zullen vastgoedeigenaren dan ook kunnen aansluiten en kan er gezamenlijk gekeken worden hoe men kan investeren.

Hierop wordt geantwoord dat de gemeente weliswaar kan signaleren en faciliteren, maar dat ondernemers zelf alvast kunnen beginnen met wat er bij hen past. De terugverdientijd wordt steeds korter en maatschappelijk verantwoord ondernemen doet het goed.

Op de vraag hoe je de volgende stap gezet krijgt en of de overheid dit zou moeten doen, antwoordt de wethouder Frenken dat het opleggen van gasloos bouwen een voorbeeld is. Verder zal er bekeken moeten worden hoe we deze



fase kunnen doorlopen; geleidelijk, met kleine stappen, investeren. Er komt meer bij kijken dan op het eerste gezicht. Duurzaamheid is slechts een klein element van het hele spectrum. Denk bijvoorbeeld ook aan mobiliteit en productieproces.

Aan de ondernemers/eigenaren wordt de vraag voorgelegd of zij samen de verplichting aan durven te gaan en te oefenen met de omgevingswet. Hierop wordt geantwoord of er dan niet een pakket van maatregelen zou moeten worden aangeleverd want nu komt e.e.a. wel eenzijdig over. Als de aarzeling ligt in het feit dat er te weinig informatie is, dan kan de gemeente hierin faciliteren.

Afsluitend stelt wethouder Frenken dat "nee, tenzij" vervangen moet worden door "alles kan, mits". Daarom is samenwerking heel belangrijk en vormt dat de kaders. Hoe meer we samen kracht kunnen opbouwen, des te flexibeler wordt het omgevingsplan opgesteld. Een oproep dus om aan te haken. Het omgevingsplan is immers ONS plan dus men moet zich uitgenodigd voelen.

Bij een volgende bijeenkomst zal de ondernemersvereniging worden uitgenodigd.

Na de vergadering hebben twee enthousiaste ondernemers aangeboden vervolgsessies bij hen op kantoor te laten plaats vinden. En de collega-ondernemers te willen vertellen over hun eigen duurzaamheidsinvesteringen.
