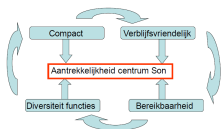


Parkeren

- Analyse n.a.v onderzoek
- Ontwikkelingen in vraag en aanbod
- Oplossingsrichtingen



Aanleiding

- **Ontwikkelprogramma centrum (o.a. MFA) plaatst Son voor parkeeropgave in openbare ruimte**
- **De gemeente wil gedurende het ontwikkeltraject en in de nieuwe eindsituatie grip op parkeren**
- **Als er op enig moment een parkeerprobleem ontstaat, wil de gemeente oplossingen kunnen bieden**

Doel opdracht Spark

- **Bepaal huidige parkeersituatie**
- **Reken de gevolgen van diverse ruimtelijke ontwikkelingen op toekomstige parkeersituatie door**
- **Geef oplossingsrichtingen, indien een parkeerprobleem ontstaat**

Agenda

- **Plan van aanpak**
- **Uitgangspunten**
 - **Parkeerbeleid (Parkeernormen, aanwezigheid, loopafstanden) en parkeeronderzoek**
 - **Gebiedsafbakening**
 - **Ontwikkelagenda (Functies)**
- **Invulling dynamische parkeerbalans**

Plan van aanpak

- Op representatieve momenten gedurende de week:
parkeeronderzoek (zowel parkeerdruk als –motief)
- Onderzoek als “nulsituatie”
- Resultaten onderzoek combineren met parkeervisie en
beleidsuitgangspunten tot een **dynamische parkeerbalans**

Huidige parkeercapaciteit
(op alle momenten van de week)

+

Wijzigingen parkeercapaciteit
+ toegevoegde en – weggehaalde parkeerplaatsen

-

Huidige parkeerbezetting
(*feitelijke bezetting, ook informeel* op alle momenten van de week)

-

Normatieve parkeerbehoefte ontwikkelagenda

- Op alle momenten van de week
- Rekening houdend met dubbelgebruik

=

Toekomstige restcapaciteit openbare ruimte
(bezetting / capaciteit) * 100% =
parkeerdruk openbare ruimte

Plan van aanpak

- Op representatieve momenten gedurende de week: parkeeronderzoek (zowel parkeerdruk als – motief)
- Onderzoek als “nulsituatie”
- Resultaten onderzoek combineren met parkeervisie en beleidsuitgangspunten tot een **dynamische parkeerbalans**

Eerst balans opmaken, dan oplossingsrichtingen bepalen!

Uitgangspunten dynamische parkeerbalans

Beleidsuitgangspunten:

- **Centrum van Son en Breugel dient onderscheidende en goede autobereikbaarheid te behouden**
- **Kencijfers CROW → basis (parkeer-)normen**
- **Kader oplossingsrichtingen**
 1. **Normatieve nieuwe behoefte in beginsel binnen ontwikkeling op te lossen (woonfunctie)**
 2. **Optimaal dubbelgebruik:
centrum functioneel als één integraal gebied**

Uitgangspunten dynamische parkeerbalans

Gebiedsafbakening

Loopafstanden CROW:

- Wonen: 100 meter
- Boodschappen: 200 meter
- Winkelen: 600 meter
- Werken: 800 meter
- Ontspanning: 300 meter
- Gezh.zorg: 100 meter

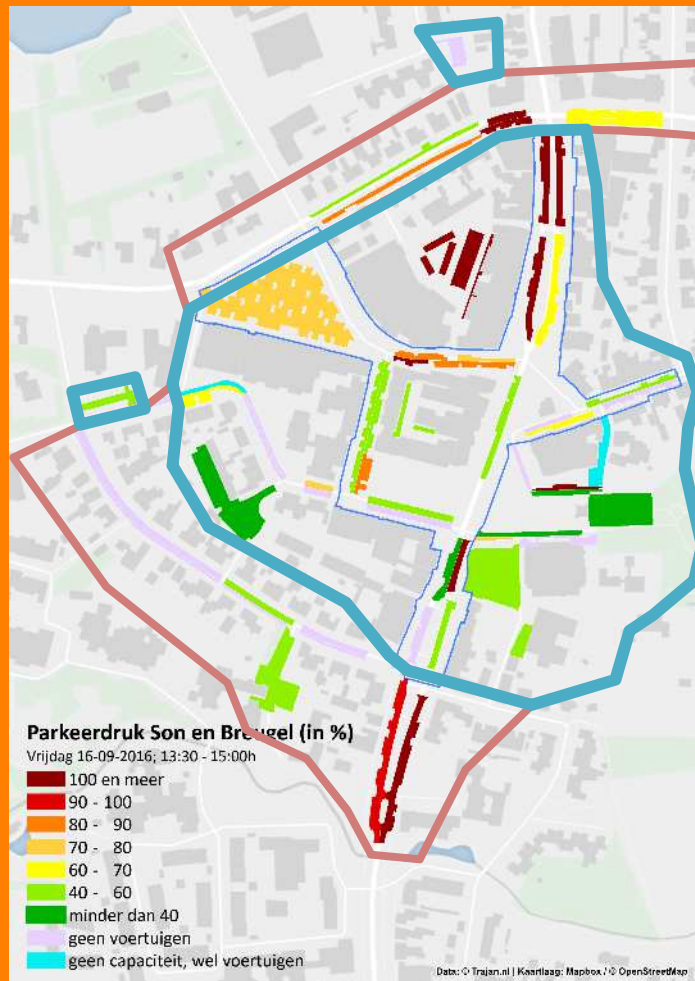


Uitgangspunten dynamische parkeerbalans

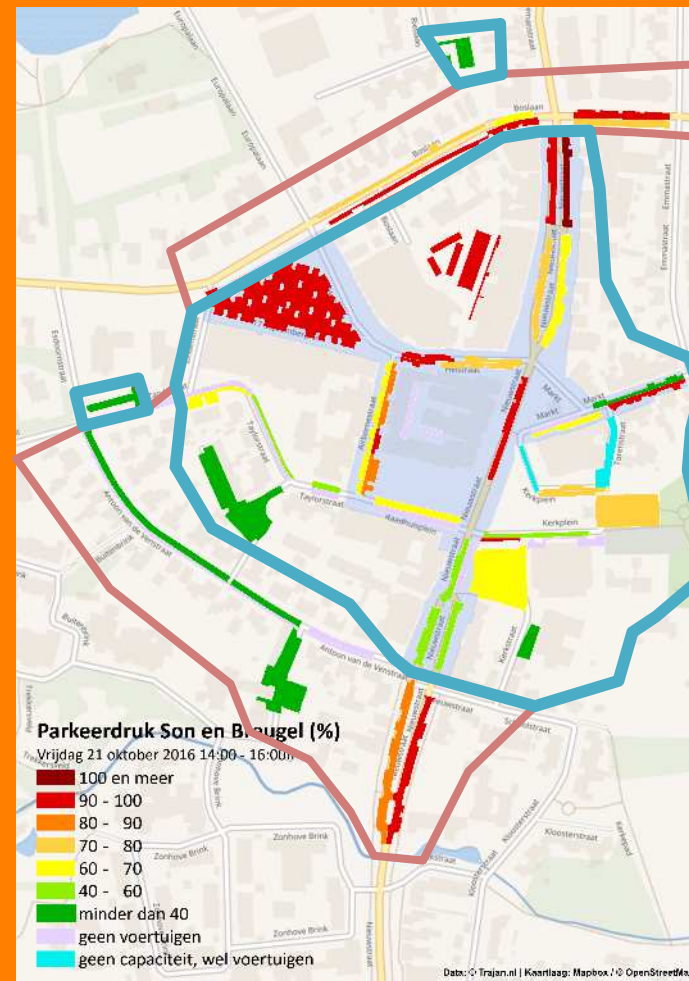
Parkeeronderzoek (Trajan, sep/okt 2016)

Drukste moment?

Vrijdagmiddag september

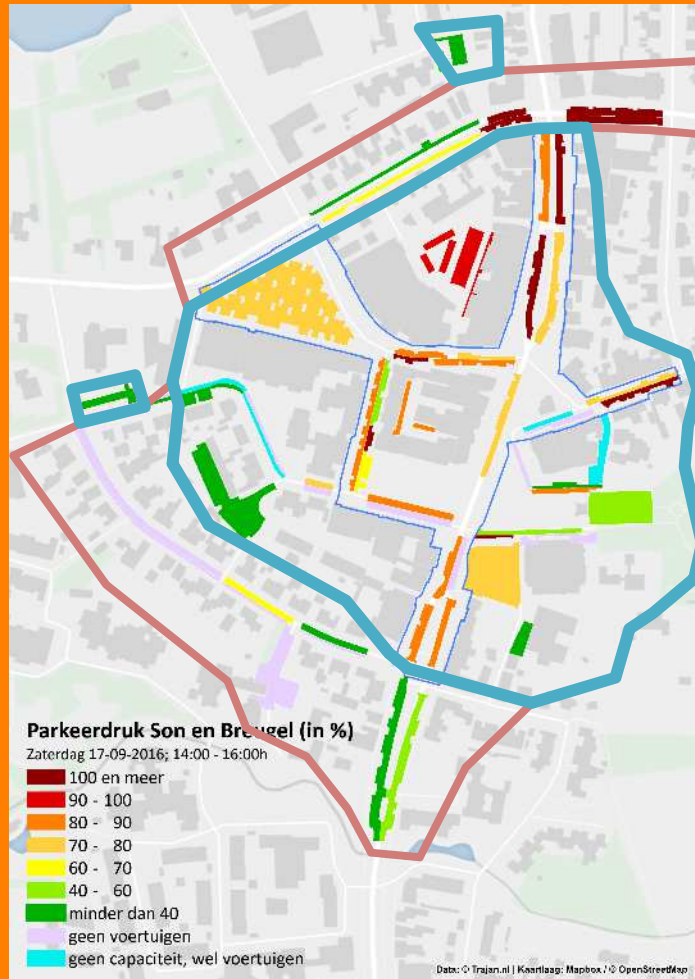


Vrijdagmiddag oktober



Drukste moment?

Zaterdagmiddag september

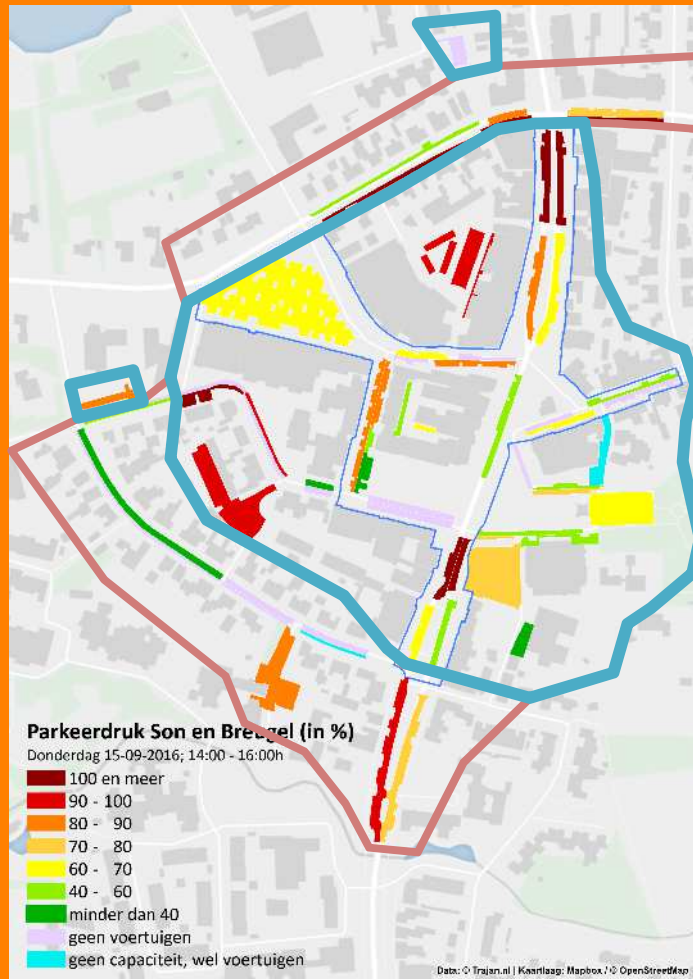


Zaterdagmiddag oktober



Drukste moment?

Donderdagmiddag september



Donderdagmiddag oktober



Conclusie

- Donderdagmiddag op regenachtige dag voor periode van circa 2 uur is het drukst.
- Gebruik gegevens parkeeronderzoek op drukste moment als basis voor dynamische parkeerbalans

Uitgangspunten dynamische parkeerbalans

Ontwikkelagenda

- Vaste ontwikkelingen → aantallen en m²
(reeds vergund, vastomlijnde plannen)
- Voorgenomen ontwikkelingen/plannen → huidig
bekende # en m²

Overzicht ontwikkelagenda

Vaststaande ontwikkelingen

- **25 huurappartementen Rabobank → parkeren openbare ruimte**
- **MFA (laatste opgave dd. 3-11-2016) → beperkte invloed nieuwbouw door verplaatsing functies**
- **Nieuwstraat 1-5 (Kringloop): woningen/kantoor → op eigen terrein (minus 3 plekken openbare ruimte)**
- **Verbouwing gemeentehuis → openbare ruimte**

Overzicht ontwikkelagenda

Voorgenomen ontwikkelingen/plannen

- **Gildegebouw → primair medegebruik parkeerplaatsen**
- **Woningbouw kerklocatie → oplossingen binnen ontwikkellocatie**
- **Woningbouw Vestzaktheater → oplossingen binnen ontwikkellocatie**
- **Herbouw Kerk (kleiner) → verplaatsing / normatieve kleinere vraag**

Parkeerbalans centrum Son en Breugel (minimale norm centrum)

Toelichting

- Geteld op werkdag middag met markt (donderdag 15-9-2016, 20-10-2016)
- Koopavond weggeleten uit overzicht (Son en Breugel heeft geen echte koopavond)
- De gebruikte kencijfers uit de ASW zijn minimale, gebaseerd op een "weinig stedelijke" openbare ruimte

Actief	Toevoeging of nieuwbouw functies	m2/stuks	locatie	Norm	Actief	Normatieve parkeerbehoefte	Gelijktijdige aanwezigheid				
							werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zondag middag
ja	1 Huurappartementen locatie Rabobank (Heistraat 6) bezoekers woningen	25		0,4	ja	10,0	5,0	5,0	9,0	6,0	8,0
ja	2 Nieuwstraat 1-5: woningen, appartementen, kantoor	25		0,3	ja	7,5	0,8	1,5	6,0	4,5	7,5
		-		-	ja	21,9	11,4	11,9	15,2	10,3	14,6
							11,0	11,0	11,3	7,4	9,8
							0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							0,5	1,0	3,8	2,9	4,8
ja	3 MFA (opgave ruimtestaat dd. 3-11-2016)	2660		-	ja						
	Theater	1184		5,9		69,9	3,5	17,5	62,9	27,9	69,9
	Horeca (café)	48		5,0		2,4	0,7	1,0	2,2	1,8	2,4
	Bibliotheek	304		0,2		0,6	0,2	0,4	0,6	0,5	0,0
	CMD (gezondheidscentrum)	224		1,4		3,1	3,1	2,4	0,3	0,3	0,3
	Kantoor met baliefunctie	671		2,2		14,8	14,8	14,8	0,7	0,0	0,0
	Muziekonderwijs (vgl. basisonderwijs + zaterdag, per lokaal)	10		0,5	✓	5,0	2,5	5,0	4,0	3,0	0,0
	Overig (fietsparkeer, geen norm)	24		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ja	4 Gemeentehuis	-		-							
	Kantoor met baliefunctie	1207		2,2	ja	26,6	26,6	1,3	0,0	0,0	0,0
	Kantoor zonder baliefunctie	1233		1,6	ja	19,7	19,7	1,0	0,0	0,0	0,0
	Winkelruimte	1017		2,3	ja	23,4	7,0	14,0	2,3	23,4	0,0
ja	5 Vestzaktheater	-		-							
	16 appartementen (koop, etage, goedkoop)	16		0,6	ja	9,6	4,8	4,8	8,6	5,8	7,7
	Bezoekers woningen	16		0,3	ja	4,8	0,5	1,0	3,8	2,9	4,8
ja	6 Ontwikkeling kleinere Kerk (parkeervraag blijft gelijk)	-		-	ja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ja	7 Gildegebouw	280		2,2	ja	6,2	0,0	0,0	4,9	6,2	6,2
nee	8 Woningen Pastorie	-		-	nee	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	bezoekers woningen	-		-	nee	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ja	9a Woningen Kerkplein	-		-	ja	10,4	4,2	4,5	9,1	6,2	8,8
nee	10 Horeca (Achter de Toren)	200		10,0	nee	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ja	11 Torenstraat (1 nieuwe vrijstaande woning) bezoekers woningen	1		1,1	ja	1,1	0,6	0,6	1,0	0,7	0,9
		1		0,3		0,3	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3
	Normatieve parkeerbehoefte					215,3	94,4	119,6	121,9	92,2	121,5
	Beschikbare parkeer capaciteit		telling 2			558	348	485	114	396	198
nee	12 Raadhuisplein langs Zeeman openhouden tijdens marktdagen (+25 pp)										
	Tellingen gemeente					558	348	485	114	396	198
			incl. extra terrein (woonstraten):	nee		558	348	485	114	396	198
	Veranderingen openbare parkeer capaciteit (excl. eigen terrein)					per saldo					
	3 Verdwijnen 50 parkeerplaatsen op locatie MFA, behoud 11 plaatsen achterkant					-39					
	5 Parkeer capaciteit Vestzaktheater (waarde = maximale gelijktijdige behoefte)					13					
	7 Parkeer capaciteit ontwikkeling Kerkplein (waarde = maximale gelijktijdige behoefte)					10					
nee	10 Vervallen 21 of 10 parkeerplaatsen Achter de Toren					-21					
	11 Parkeer capaciteit ontwikkeling Torenstraat (waarde = maximale gelijktijdige behoefte)					2					
ja	13 Semi-permanent parkeren "Driehoek"					14					
ja	14 Snipperlocaties centrum					21					
ja	15 Protestantse kerk (+10/20 extra parkeerplaatsen)					10					
	Verdwijning bestaande functies					per saldo					
	1 Verdwijnen Rabobank (Heistraat 6)					0,0	-61,6	-85,8	-64,7	-63,1	-64,3
	2 Verdwijnen kringloopwinkel (Nieuwstraat 1-5)					2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 Verdwijnen bestaande bibliotheek (gemeentehuis)					-396	-11,0	-22,1	-3,7	-36,8	0,0
	Verdwijnen bestaand kantoor met baliefunctie (gemeentehuis)					-2142	-0,2	-0,6	-0,8	-0,6	0,0
	5 Verdwijnen bestaand theater + harmonie					-1090	-47,1	-47,1	-2,4	0,0	0,0
	6 Herbouw kerk; parkeervraag blijft gelijk					0	-3,2	-16,1	-57,9	-25,7	-64,3
						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Resterende parkeer capaciteit		uitgaande van een toegestane bezetting van 100%			589	174,2	36,2	417,8	164,0	333,8
							144,7	6,8	388,3	134,5	304,4
							115,3	-22,7	358,9	105,1	274,9
							85,8	-52,1	329,4	75,6	245,5

Huidige parkeercapaciteit

(op alle momenten van de week)

+

Wijzigingen parkeercapaciteit

+ toegevoegde en - weggehaalde parkeerplaatsen

-

Huidige parkeerbezetting

(feitelijke bezetting, ook informeel op alle momenten van de week)

-

Normatieve parkeerbehoefte ontwikkelagenda

- Op alle momenten van de week
- Rekening houdend met dubbelgebruik

=

Toekomstige restcapaciteit openbare ruimte

(bezetting / capaciteit) * 100% =
parkeerdruk openbare ruimte

Resultaat: Dynamische Parkeerbalans

Oplossingsrichtingen

- **Vervanging vervallen P-plekken (met aandacht voor veiligheid en routing):**
 - **Protestantse kerk**
 - **Optimalisaties bestaande voorzieningen (bijv. 17 septemberplein)**
 - **Driehoekje**
 - **Openhouden Raadhuisplein op marktdagen**
- **Blauwe zone:**
 - **Gebied uitbreiden**
 - **Andere venstertijden (zaterdagen toevoegen/ eventueel tijdsduur verlengen)**
- **Flankerend beleid:**
 - **Stimulering andere vormen mobiliteit (fiets, lopen, OV)**

Vervolgproces

- **Nu informeren en consulteren**
- **In januari 2017: naar belanghebbenden (bewoners, ondernemers, werknemers, etc.)**
- **Collegebesluit en voorstel aan raad**